

ZAC CARTOUCHERIE A TOULOUSE : MISSIONS D'AMO POUR LA PROGRAMMATION ET LE MONTAGE DE PARKINGS SILOS MUTUALISÉS

Client | **OPPIDEA**



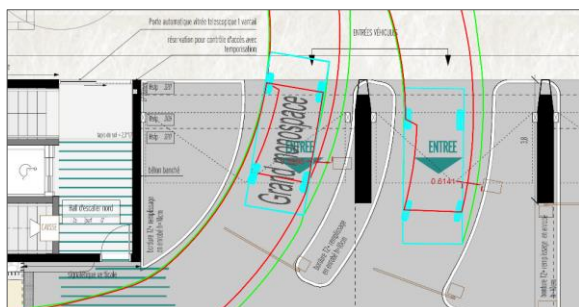
OBJECTIFS DE LA MISSION :

Située en péricentre de Toulouse, la ZAC de la Cartoucherie présente une programmation mixte (341 000m²) à vocation d'écoquartier.

Depuis 2013, Sareco assiste OPPIDEA dans la **mise en œuvre opérationnelle de la stratégie de stationnement**, qui repose sur une mixité d'offre sur parcelle et en parkings silos publics mutualisés et foisonnés (4 ouvrages totalisant 1 850 places environ).



Emplacement des 4 parkings et types d'utilisateurs accueillis – Source Sareco



Test des rayons de giration dans les chenaux d'accès du parking P1 sur la base des plans d'architectes APD – Source Sareco

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait :

- **Étude de stationnement complète** sur le fonctionnement du stationnement **aux abords de la ZAC** : enquêtes diverses (inventaire, rotation, interviews auprès des riverains, visites d'expertise jour/nuit...) et préconisations concernant une mise en gestion du stationnement sur voirie,
- Estimation de la **demande en stationnement** générée par différents programmes (équipements publics, tiers-lieu...),
- Estimation des **recettes prévisionnelles** des parkings prévus,
- Pour les 3 premiers parkings silos (P1, P2 et P3 – 450, 440 et 550 places)
 - Étude de faisabilité,
 - Rédaction du **programme technique détaillé**,
 - Analyse des offres pour le marché de conception réalisation,
 - Vérification de la conformité au programme sur les aspects fonctionnels au stade APD,
- Assurances et conseils ponctuels sur les aspects de montage.