

ZAC 2 LYON CONFLUENCE : MISSIONS D'AMO POUR LA PROGRAMMATION ET LE MONTAGE DE **PARKINGS SILO MUTUALISÉS**

CLIENT | SPL Lyon Confluence

Lyon Confluence 

OBJECTIFS DE LA MISSION :

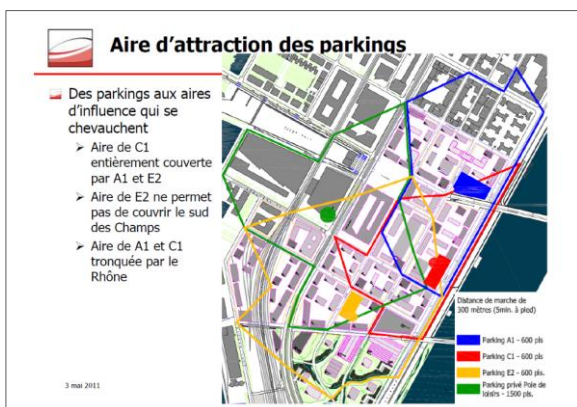
Sareco a assisté la SPL Lyon Confluence pendant 4 années pour la programmation et le montage de parkings en silo mutualisés de la ZAC 2.

La mission était composée de deux phases :

- **Étude pré-opérationnelle** pour le **calibrage** des parkings publics mutualisés,
- Aménagement fonctionnel, **montage juridique et financier**, ainsi que l'élaboration du **bilan d'exploitation**.



Contexte : les phases du projet Confluence – Source : lyon-confluence.fr



Les aires d'influence des parkings projetés (300 m de marche) – Source Sareco

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait :

- L'estimation des **besoins en stationnement**, sur la base de la programmation (24 ha, 420 000 m² SHON) ainsi que des objectifs en termes de politique de déplacement,
- **La définition des types de parkings mutualisés** en fonction des usagers accueillis (bureaux/ logements/ équipements),
- **L'évaluation des impacts** sur l'organisation et le dimensionnement du stationnement de surface,
- **L'esquisse de faisabilité** : implantation, plans, optimisation, schéma fonctionnel,
- **La faisabilité économique et le choix du montage économique adapté**,
- La définition du mode de gestion et du bilan financier.