

ÉTUDE DE STATIONNEMENT SUR LA ZAC FERNEY GENEVE INNOVATION À FERNEY-VOLTAIRE

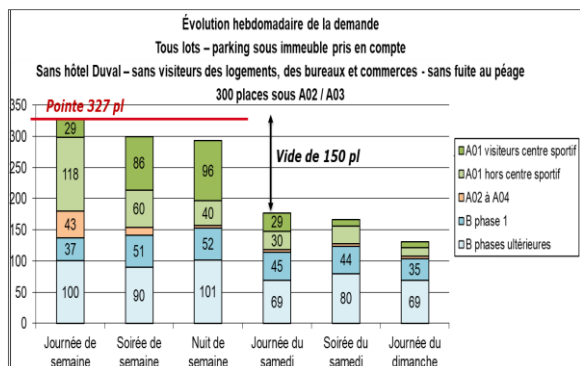
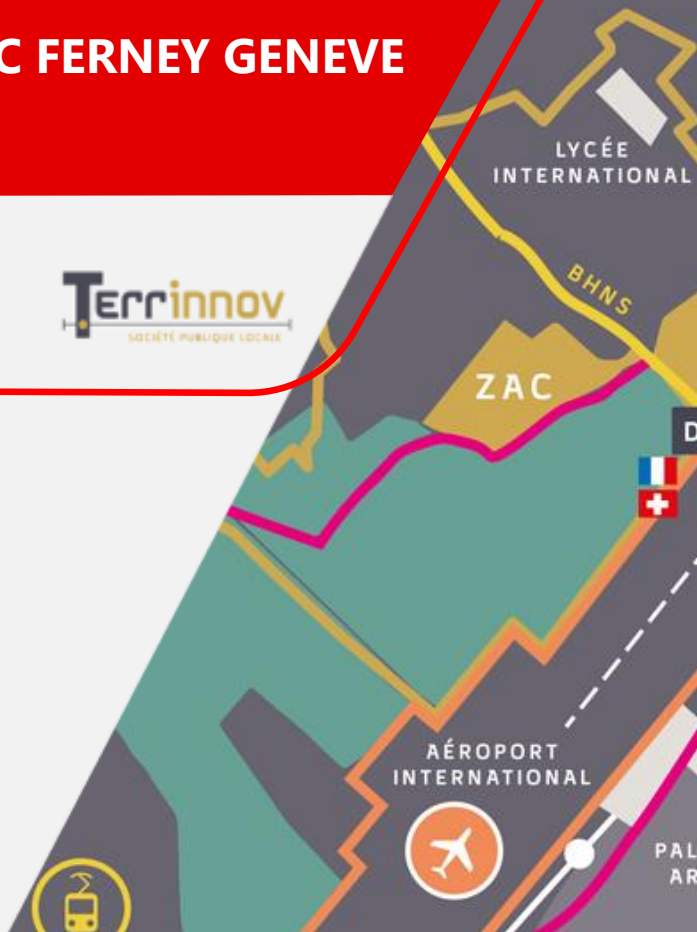
Client | **SPL Territoire d'Innovation**



OBJECTIFS DE LA MISSION :

Sareco a assisté la SPL Terrinov de 2018 à 2021 pour la mise au point de la planification du stationnement automobile au sein de la ZAC Ferney-Genève Innovation (200 000 m² de logements, 84 000 m² d'activité économique).

Sareco a notamment accompagné le projet de construction du **parking mutualisé B11** (procédure de concours) dans le quartier Paimboeuf, depuis l'estimation des besoins jusqu'à l'accompagnement à la rédaction du contrat de **DSP**, en passant par la **relecture des plans d'architectes** dans le but d'améliorer le confort pour l'utilisateur.



Estimation de la demande dans le parking mutualisé – Source Sareco



Extrait plan présentant la répartition places privées / parking mutualisé – Source Sareco

CONTENU DE LA MISSION :

La mission comprenait, entre autres :

- **L'estimation de la demande de stationnement future** à partir de l'analyse des pratiques actuelles et futures en lien avec le projet BHNS,
- **L'analyse du PLU** et propositions d'évolution du règlement,
- **Le dimensionnement des parkings privés et du parking silo mutualisé (430 pl)** pour répondre aux besoins non satisfaits sous immeuble,
- **L'accompagnement aux négociations** avec différents acteurs (promoteurs, services techniques de la mairie...),
- **L'expertise technique des plans de parkings sous immeuble et du silo** (accès, schéma de circulation, respects des normes, respect du programme...),
- **Le montage juridique et financier pour les 4 parkings de la ZAC,**
- **L'analyse du marché stationnement local,**
- **Les dispositions à prévoir dans les contrats de concessions** (commercialisation des droits d'usages) etc.